

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17677/2012/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 93149/2012**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **24.9.2012**

<b>MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY</b>		Podatelná	2.
Došlo:	26. 09. 2012		Zprac.
Č.j.:			Sk.zn./h
Přílohy:	/Poč. listů		

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.7.2012 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**nástavba, přístavba a stavební úpravy základní školy  
Opava, Komárov č.p. 52, U Školy 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 65/1, 66/1, 67 v katastrálním území Komárov u Opavy.

### Popis stávajícího stavu:

- Objekt školy byl postaven v roce 1875, je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova o půdorysném obdélníkovém tvaru o velikosti cca 25,6 x 18,7 m (zastavěná plocha 455,3 m<sup>2</sup>) a výšky 14,14 m. Zastřešena je valbovou střechou s nevyužitou půdou. Jedná se o pětiletou školu s momentální kapacitou cca 85 žáků.
- V I.NP jsou situovány 2 učebny, jídelna s výdejem jídel, provizorní sborovna, sociální zařízení a dvě provizorní šatny žáků. Ve II.NP jsou 3 učebny, ředitelna a sociální zařízení. Obě podlaží jsou propojena hlavním kamenným schodištěm. Na půdu, která není využívána, vede pomocné ocelové schodiště z II.NP. V I.PP, které není provozně využíváno, jsou skladovací a pomocné místnosti a nově vybudovaná plynová kotelna, která zajišťuje vytápění a teplou vodu pro školu.

- Škola je napojena na všechny základní druhy energií - elektřina, plyn, slaboproud, voda, kanalizace (splaškové vody jsou odkanalizovány přes malou čistírnu domovní ČOV).
- Obvodový plášť je zděný, okna dřevěná, stropy v I.PP jako cihelné klenby, v I. a II.NP jako železobetonové monolitické trámové případně žebírkové či deskové a železobetonové montované z PZD dutinových desek do válcovaných ocelových I nosníků. Krov je dřevěný.

Popis nového stavu:

- Nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami budou vyřešeny provozní, prostorové a technické nedostatky, kterými škola trpí. Jedná se v první řadě o to, že součástí školy není družina - ta je odloučená v obecní hasičské zbrojnici. Dále chybí zázemí pro učitele - sborovna a kabinety, neexistuje bezbariérový přístup. Bude počítáno s kapacitou cca 100 žáků.
- V I.PP budou vybourány podlahy ve všech místnostech a I.PP bude prohloubeno o cca 550 mm. Rozdílné výšky budou sjednoceny na jednu úroveň - 2,630 m. Nový podkladní beton je navržen z betonu B15. Nové zdivo bude z pórobetonových bloků. V I.PP budou tyto místnosti: schodiště, chodba, WC chlapci, WC dívky, chodba, výtah, keramická dílna, přípravná, kotelná, sklep, sklad, chodba.
- V I.NP budou provedeny dozdivky z cihel plných pálených, nové zdivo bude provedeno z pórobetonových bloků, příčky sádkartonové. V I.NP budou tyto místnosti: jídelna, šatna personál, úklidová komora, umývárna personál, chodba, prostor hl. schodiště, kabinet, předsíň WC chlapci, WC chlapci, předsíň WC dívky, WC dívky, výtah, chodba, družina 2, šatna 2, vstupní schodiště, šatna 1, předsíň, družina 1, výdej stravy.
- Ve II.NP budou provedeny dozdivky z cihel plných pálených a pórobetonových bloků, nové zdivo bude provedeno rovněž z pórobetonových bloků, příčky budou sádkartonové. Budou sníženy parapety na 0,90 m. Ve II.NP budou tyto místnosti: učebnu, sklad pomůcek, hlavní schodiště, sklad pomůcek, předsíň WC chlapci, WC chlapci, předsíň WC dívky, WC dívky, výtah, chodba, kabinet, učebna, ředitelna, učebna, bezbariérové WC.
- Z důvodu využitelnosti celého půdorysu půdy bude provedena nadezdívka o cca 1,3 m. Ta bude provedena z pórobetonových bloků. Nová obvodová stěna bude provedena z pórobetonových bloků, vnitřní zdivo a příčky jsou navrženy z vápenopískových cihel. V podkroví vzniknou tyto místnosti: počítačová učebna, WC učitelé, úklidová komora, schodišťový prostor, kabinet, učebna, kabinet, sborovna, učebna, chodba, předsíň WC chlapci, WC chlapci, předsíň WC dívky, WC dívky, výtah.
- V celé budově budou vyměněna okna, obvodový plášť bude nově zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl. 140 mm s finální úpravou tenkovrstvou probarvenou omítkou. Při realizaci zateplení bude dodrženo stávající architektonické členění fasády - pilastry, římsa, nadokenní vlys apod. Po obvodu objektu bude provedena drenáž. Ve vstupním vestibulu je navržena elektrická pojízdná plošina na vstupním vyrovnávacím schodišti. Nové stropní konstrukce jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů a trapézových plechů, na kterých bude betonová deska. Vzhledem k nástavbě bude nutno zvýšit stávající komín. Bude provedena nová valbová konstrukce střechy. Nově je navržena velkoformátová skládaná krytina z profilovaného ocelového plechu ve tvaru tašky.
- Nově navržený výtah bude bezbariérový o nosnosti 480 kg (6 osob). Výtah bude lanový bez strojovny - pohonná jednotka je součástí výtahové šachty, kabina bude o velikosti 1000 x 1250 x 2100 mm, vstupní dveře budou šířky 900 mm - jednostranně posuvné. Základy pod výtahovou šachtou budou tvořeny částečně podbetonováním stávajících základových pasů a částečně vybetonováním nových základových pasů z prostého betonu. Nová stěna je navržena z vápenopískových cihel. Stěna bude ke stávajícímu objektu kotvena ocelovými kotvami v úrovni věnců.
- U hlavního vstupu do školy z ulice "U školy" bude odstraněn současný cca 15 cm vysoký schod mezi chodníkem a vstupem. Stávající chodník bude v délce cca 9,5 - 10 m výškově mírně upraven tak, aby byl umožněn bezbariérový vstup do školy.
- V kotelně v I.PP budou umístěny 2 nástěnné kondenzační kotle o výkonu 9,4 x 26 kW. Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková.
- Stávající zařízení, předměty, rozvody vody a kanalizace budou demontovány.
  1. Nově navržené připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z polypropylénových trub systému HT, případně nová ležatá kanalizace pak z trub PVC KG systému. Venkovní kanalizace bude uložena do pískového lože a následně vedena do stávající ČOV. Pro odvětrání kanalizace budou stoupačky vyvedeny nad střechu, kde budou zakončeny větracími hlavicemi.

2. Odvod dešťových vod z objektu bude ponechán v původním stavu.
3. Budou provedeny nové rozvody studené vody. Z důvodu stavebních úprav v prostoru vstupu vodovodní přípojky do objektu bude přeložena vodoměrná sestava. Tato bude vedena nad podlahou ve výšce cca 300 mm podél obvodového zdiva. Teplá voda bude připravována centrálně. V kotelně v I.PP bude umístěn zásobníkový ohřívač vody o objemu 300 l. Ve výdejně jídel zůstane zachována příprava teplé vody elektricky, pouze bude stávající elektrický zásobník vody nahrazen novým typem o stejném objemu. Rozvody vody budou provedeny z plastových trubek PPR.
- Rozvod plynu v prostoru stávající kotelny k jednotlivým kotlům bude proveden v nové trase. Rozvody vnitřního plynovodu budou provedeny z trubek ocelových svařovaných opatřených syntetickým nátěrem žluté barvy.
- Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace ze stávající HDS kabelem CYKY 5Cx10 do rozvaděče RE umístěného v budově v míst. č. 119. Z tohoto rozvaděče bude napojen sousední rozvaděč R1, z kterého pak ostatní podružné rozvaděče v jednotlivých podlažích. Na nové střeše bude proveden nový hromosvod.
- V rámci vzduchotechnických zařízení bude zajištěno větrání hygienických zařízení a pro případné chlazení učeben v půdní vestavbě, které by bylo realizováno ve 2. etapě by byla použita chladicí jednotka o příkonu cca 5 kW. Toto zařízení nebude realizováno v této etapě, bude zajištěn pouze přívod elektro k chladicí jednotce a odvody kondenzátu od předpokládaného umístění vnitřních jednotek.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Vavrečka autorizačně ověřil Ing. arch. Erhard Jarosch – ČKA 01 554 (architektonická část), Ing. Jiří Krajcar – ČKAIT 1100325 (zařízení pro vytápění staveb), Dana Mrůzková, autorizačně ověřil Ing. Jiří Krajcar – ČKAIT 1100325 (zdravotně technické instalace), Jiří Latka – ČKAIT 1101079 (elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Realizace stavby bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 stavebního zákona. Stavebník před započatím stavebních prací stavebnímu úřadu písemně oznámí a předloží oprávnění právnické nebo podnikající fyzické osoby, která má jako předmět své činnosti (podnikání) provádění stavebních nebo montážních prací a oprávnění stavbyvedoucího.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154 stavebního zákona.
9. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
10. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník.



11. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před dokončením stavby uvést do původního stavu.
12. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inž. sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Ing. Petr Matějka v 03/2012.
14. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.3.2012 pod č. j. KHSMS 7860/2012/OP/HDM
  - před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.7.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.6.2012 pod č.j. VYST/5258/2012/SkL (právní moc 19.7.2012).

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších změn možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Petrem Matějkem v březnu 2012
- výpočet denního osvětlení
- průkaz energetické náročnosti budovy
- energetický štítek obálky budovy

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 27.3.2012 pod č. j. KHSMS 7860/2012/OP/HDM
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava dne 7.5.2012 pod zn. HSOS-4632-2/2012
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. konzultační středisko Opava dne 3.4.2012 pod zn. OpKS/012/2012/LK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle ust. § 109 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:

Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic, Ivo Peterek, Jaroslav Peterek, Tomáš Vicherek, Vladimír Vicherek, Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vítavským, vedoucím odboru majetku města MMO

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Venuše Drochytková  
vedoucí odboru výstavby

"otisk úředního razítka"



**Přílohy:**

- Ověřená projektová dokumentace (bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- Štítek stavba povolena (bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, Předměstí, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ivo Peterek, Malá strana č.p. 3/4, Komárov, 747 70 Opava 9

Jaroslav Peterek, Malá strana č.p. 256/5, Komárov, 747 70 Opava 9

Tomáš Vicherek, Malá strana č.p. 5/7, Komárov, 747 70 Opava 9

Vladimír Vicherek, Malá strana č.p. 335/6a, Komárov, 747 70 Opava 9

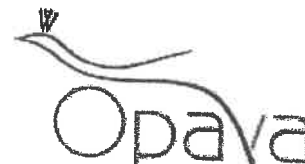
Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, Předměstí, 746 26 Opava

Statutární město Opava, Městská část Komárov, IDDS: khbarke

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00GB8ZC  
MMOPX012VHQ5

## ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/21434/2014/SKL

Naše značka (Č.j.):

MMOP 122219/2014

Vyřizuje:

Skácelíková Leona

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 846

Fax:

553 756 141

E-mail:

leona.skacelikova@opava-city.cz

Datum:

3. 11. 2014

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podat: lea		-10-
Ocíslo:	- 4. 11. 2014	Prac.
Č.j.:		Sk. značka
Přílohy	/ Počet listů	

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 8. 9. 2014 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

do 5-ti let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal odbor výstavby Magistrátu města Opavy dne 24. 9. 2012 pod č.j. VYST/17677/2012/SKL na stavbu

**nástavba, přístavba a stavební úpravy základní školy  
Opava, Komárov č.p. 52, U Školy 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 65/1, 66/1, 67 v katastrálním území Komárov u Opavy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

**Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- finanční náročnost realizace akce, kdy stavebník podniká kroky s cílem zajištění spolufinancování akce z dotačních programů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Vzhledem k tomu, že ještě není zřejmé, kdy bude stavba skutečně zahájena a stavebník v žádosti prohlásil, že vyjádření dotčených

orgánů, organizací a správců inženýrských sítí budou aktualizována zhotovitelem těsně před realizací stavby, stavební úřad tyto vyjádření nevyžadoval a žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst 1, 2 správního řádu:

Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Jaroslav Peterek, Ivo Peterek, Vladimír Vicherek, Tomáš Vicherek, Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

  
Leona Skácelíková  
oprávněná úřední osoba



#### Obdrží:

##### stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, Předměstí, 746 01 Opava 1

##### ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Jaroslav Peterek, Malá strana č.p. 256/5, Komárov, 747 70 Opava 9

Ivo Peterek, Malá strana č.p. 3/4, Komárov, 747 70 Opava 9

Vladimír Vicherek, Malá strana č.p. 335/6a, Komárov, 747 70 Opava 9

Tomáš Vicherek, Malá strana č.p. 5/7, Komárov, 747 70 Opava 9

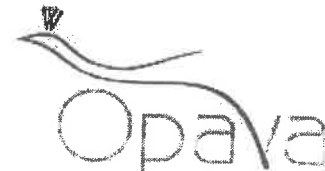
Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

##### na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Krnovská 71C, Předměstí, 746 26 Opava 1  
Statutární město Opava, Městská část Komárov, IDDS: khbarke



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00J25JZ

MMOPX01O2XZV

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17622/2019/SkL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 127417/2019**

Vyřizuje: **Skácelíková Leona**

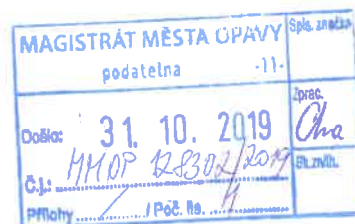
Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 846**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **leona.skacelikova@opava-city.cz**

Datum: **30. 10. 2019**



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 11. 9. 2019 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ: 00300535**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

**o 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. VYST/17677/2012/SkL ze dne 24. 9. 2012 (právní moc 24. 10. 2012) a prodlouženo rozhodnutím spis. zn. VYST/21434/2014/SkL ze dne 3. 11. 2014 (právní moc 25. 11. 2014) na stavbu

**nástavba, přístavba a stavební úpravy základní školy  
Opava, Komárov č.p. 52, U Školy 1**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 67, parc. č. 65/1, 66/1 v katastrálním území Komárov u Opavy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

### Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 11. 9. 2019 odbor výstavby Magistrátu města Opavy o prodloužení platnosti výše citovaného stavebního povolení. Žádost byla odůvodněna finanční náročností realizace akce, kdy stavebník podniká kroky s cílem zajištění spolufinancování akce z dotačních programů.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny a předmětem zkoumání není změna stavby, stavební úřad žádosti vyhověl. Dotčené orgány mohly uplatnit v řízení závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě stanovené stavebním úřadem. Této možnosti nebylo využito.

Vyjádření dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy budou aktualizovaný před zahájením prací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (§ 27, odst. 1, 2 správního řádu):

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Ivo Peterek, Vladimír Vicherek, Tomáš Vicherek, David Peterek, Petra Peterková, Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Leona Skácelíková  
oprávněná úřední osoba



### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### Obdrží

#### stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava-Město

#### ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ivo Peterek, Malá strana č.p. 3/4, Komárov, 747 70 Opava 9

Vladimír Vicherek, Malá strana č.p. 335/6a, Komárov, 747 70 Opava 9

Tomáš Vicherek, Malá strana č.p. 5/7, Komárov, 747 70 Opava 9

David Peterek, Malá strana č.p. 256/5, Komárov, 747 70 Opava 9

Petra Peterková, Malá strana č.p. 256/5, Komárov, 747 70 Opava 9

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Irenou Bednářovou, pracovníci odboru majetku města,, Horní náměstí č.p. 382/69, Předměstí, 746 01 Opava 1

#### dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

#### na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Statutární město Opava, Městská část Komárov, IDDS: khbarke